

Actualización trimestral de la cartera de Bricksave - T4 2023

ENFOQUE DE INVERSIÓN

Inversión inmobiliaria simplificada



Con gusto les informo sobre el estado de nuestro portafolio inmobiliario en Bricksave. A finales de **diciembre de 2023**, administrábamos **264** propiedades con **312** unidades. Aquí dejo la actualización trimestral.

Adquisiciones e inversiones

En octubre, logramos con éxito financiamiento para 7 propiedades, 7 unidades, con una inversión total de **\$810.300**. El costo promedio por propiedad fue de **\$115.757**, ofreciendo un rendimiento anual esperado del **8.47%**. En noviembre, financiamos 5 propiedades, compuestas por 6 unidades, con una inversión total de **\$691.460**. El valor promedio por propiedad fue de **\$138.292**, con un rendimiento anual anticipado del **8,82%**. En diciembre, invertimos estratégicamente **\$537.700** para respaldar 4 propiedades y 4 unidades, con un valor promedio de **\$134.425**, apuntando a un rendimiento anual promedio del **8,78%**.

En el último trimestre de 2023, observamos un aumento del **2.7%** en nuevos inversores. En el cuarto trimestre, nuestro portafolio de propiedades administradas se expandió con la adición de **16** propiedades. Actualmente, nuestro portafolio está compuesto por **68%** de viviendas unifamiliares, **14%** de viviendas multifamiliares, **14%** de casas adosadas y **4%** de otras clases de activos.

Retornos a los inversores

Todas las propiedades en nuestro portafolio mantienen un rendimiento sólido. En octubre, distribuimos **\$174.911**; en noviembre, **\$174.172**; y en diciembre, **\$188.194** a los inversores. Todas las nuevas propiedades presentadas a los miembros se financiaron exitosamente, y el rendimiento promedio del alquiler en el portafolio fue del **8,73%**.

Bricksave presenta un nuevo Panel del Inversor

Bricksave revolucionó la experiencia de inversión con su vanguardista **Panel del Inversor**. Ofrece seguimiento de cartera en tiempo real, visualización de datos y reportes completos para brindar a los usuarios una visión sin igual. La plataforma garantiza acceso seguro y notificaciones oportunas, mejorando la participación del inversor y la transparencia. [Pruébalo ahora.](#)

La tecnología inmobiliaria (**PropTech**) ha transformado muchas de las prácticas tradicionales de inversión en bienes raíces que la mayoría de las personas han conocido durante toda su vida. Eche un vistazo a las [últimas oportunidades de inversión](#) de Bricksave o [póngase en contacto con nuestro equipo](#) para obtener más información.

¡Que el 2024 sea otro gran año!



Ruben Pueyo, CFA,
Líder de Bienes Raíces
ruben@bricksave.com



ACTUALIZACIONES DE LA CARTERA



DETROIT

85

Propiedades bajo administración

\$903

Rentas mensuales promedio

88

Unidades totales

89%

Tasa de ocupación

\$77.846

Inversión promedio por propiedad

8,90%

Retorno promedio en los últimos 3 meses



CHICAGO

168

Propiedades bajo administración

\$1.521

Rentas mensuales promedio

213

Unidades totales

81%

Tasa de ocupación

\$122.111

Inversión promedio por propiedad

8,41%

Retorno promedio en los últimos 3 meses



MIAMI

3

Propiedades bajo administración

\$2.257

Rentas mensuales promedio

3

Unidades totales

67%

Tasa de ocupación

\$407.105

Inversión promedio por propiedad

3,01%

Retorno promedio en los últimos 3 meses



FILADELFIA

4

Propiedades bajo administración

\$1.585

Rentas mensuales promedio

4

Unidades totales

100%

Tasa de ocupación

\$200.025

Inversión promedio por propiedad

6,63%

Retorno promedio en los últimos 3 meses

Inversiones inmobiliarias y propiedades de crowdfunding con rendimiento anual medio estimado hasta el 8,51%

[Ver propiedades disponibles](#)