

[www.bricksave.com](http://www.bricksave.com)

# La inversión inmobiliaria simplificada

 Bricksave

# Contenido

- 5 Ingresos mensuales en dólares
- 6 Inversión inmobiliaria tradicional vs. Bricksave
- 8 Ventajas del crowdfunding inmobiliario
- 13 Ubicaciones privilegiadas
- 19 Propiedades y opciones de inversión
- 26 Más de 40 inmuebles financiados en los últimos meses
- 28 Una comunidad de 20.000 miembros
- 32 Experiencia reconocida

# Desde 2016 hemos liderado la democratización del mercado inmobiliario, permitiendo que cualquier persona, en cualquier parte del mundo, construya un portafolio global desde la palma de su mano

Históricamente, el acceso a la inversión inmobiliaria estuvo reservado para aquellos sectores sociales con grandes capacidades de inversión, requiriendo un alto nivel adquisitivo, experiencia legal y un extenso conocimiento del mercado.

A través de nuestra plataforma de crowdfunding inmobiliario, logramos democratizar el acceso al 'ladrillo', permitiendo que cualquier persona con un mínimo de USD 1.000 pueda ingresar, proteger sus ahorros y obtener rendimientos netos estimados de entre el 7% y el 9% anuales en dólares, con pronósticos de rendimiento muy competitivos.

**¿Preguntas? Habla con nosotros**

El equipo de Relaciones con Inversores, Jorge Castellar, Larissa do Vale Ramos y Manuel Cornejo.





“Bricksave nace con el propósito de ofrecer acceso a inversiones seguras en bienes raíces a nivel global. La plataforma permite invertir en propiedades a partir de USD 1.000 y administrar estos activos.”

# Forbes

Las empresas más prometedoras de 2022

# Los ingresos por alquiler se transfieren mensualmente en dólares directamente a tu billetera digital en tu Panel de Inversor

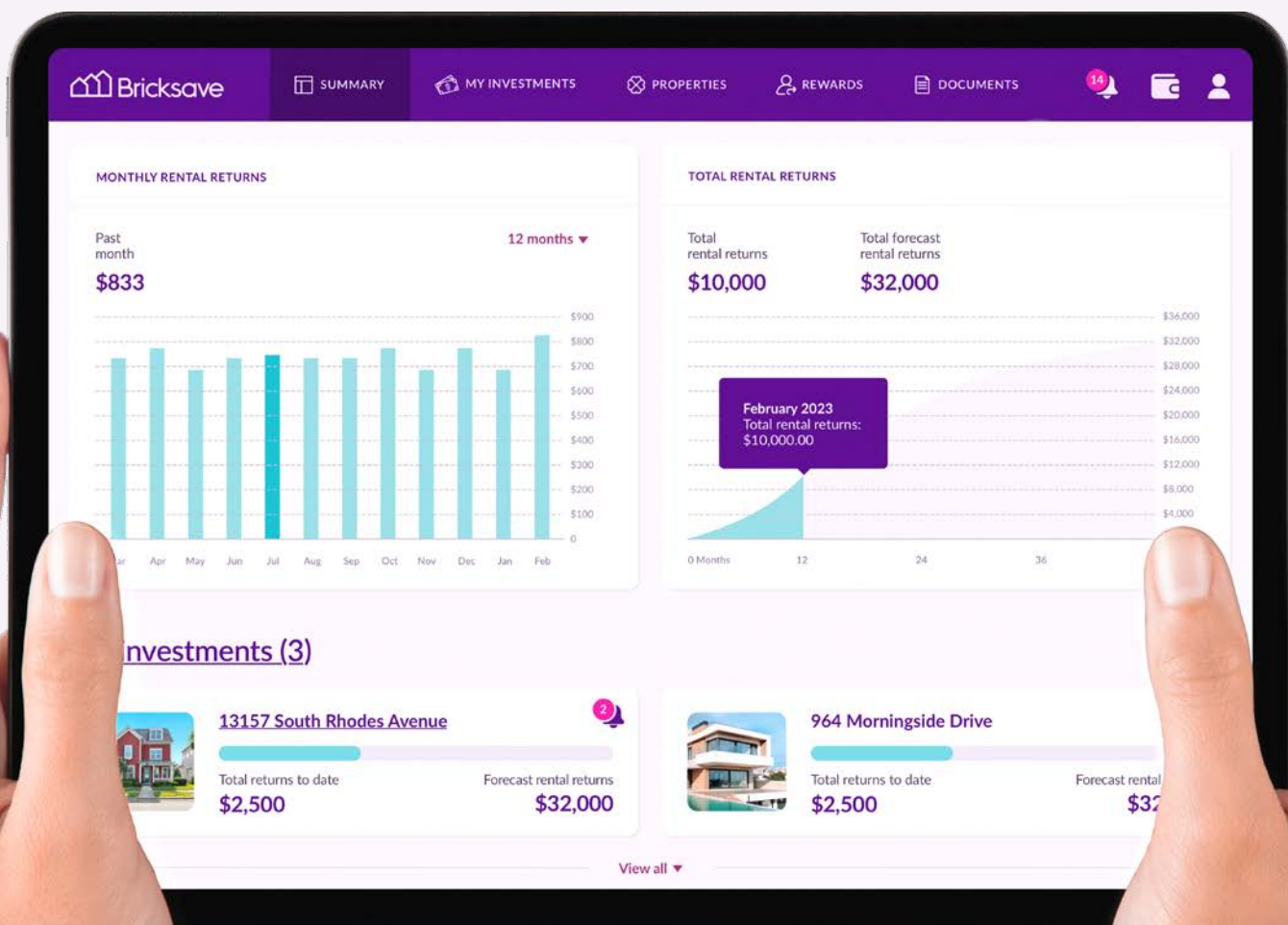
Una vez recibidos puedes transferir tus fondos a tu cuenta bancaria o reinvertirlos: la decisión es tuya.

Una de las grandes ventajas de nuestra plataforma es que puedes hacer un seguimiento con total transparencia y en tiempo real de tus ganancias.

Crea tu cuenta ahora

## Tu Panel de Inversor

Crea tu cuenta y explora todas las opciones que te ofrecemos en tu área personal.



# La inversión tradicional implica tareas legales y administrativas que requieren tiempo y recursos. Bricksave se encarga de todo por ti:

1

Decidir donde invertir y el monto

2

Escoger el tipo de propiedad

3

Crear LLC para la compra de propiedades

4

Buscar un agente intermediario en el área

5

El agente visita las propiedades seleccionadas

6

Evaluar reportes y fotografías enviados por el agente

7

Preparar ofertas y contratos de compra

8

Mandar ofertas a través del agente

9

Una vez aceptada, realizar inspección técnica en la propiedad

10

Revisar reporte de la inspección y negociar el precio

11

Proceder a la compra del inmueble

12

Buscar un equipo para hacer renovaciones

13

Buscar un "property manager" para manejar la propiedad

14

Encontrar inquilinos y firmar nuevo arrendamiento

15

Manejar las reparaciones necesarias

16

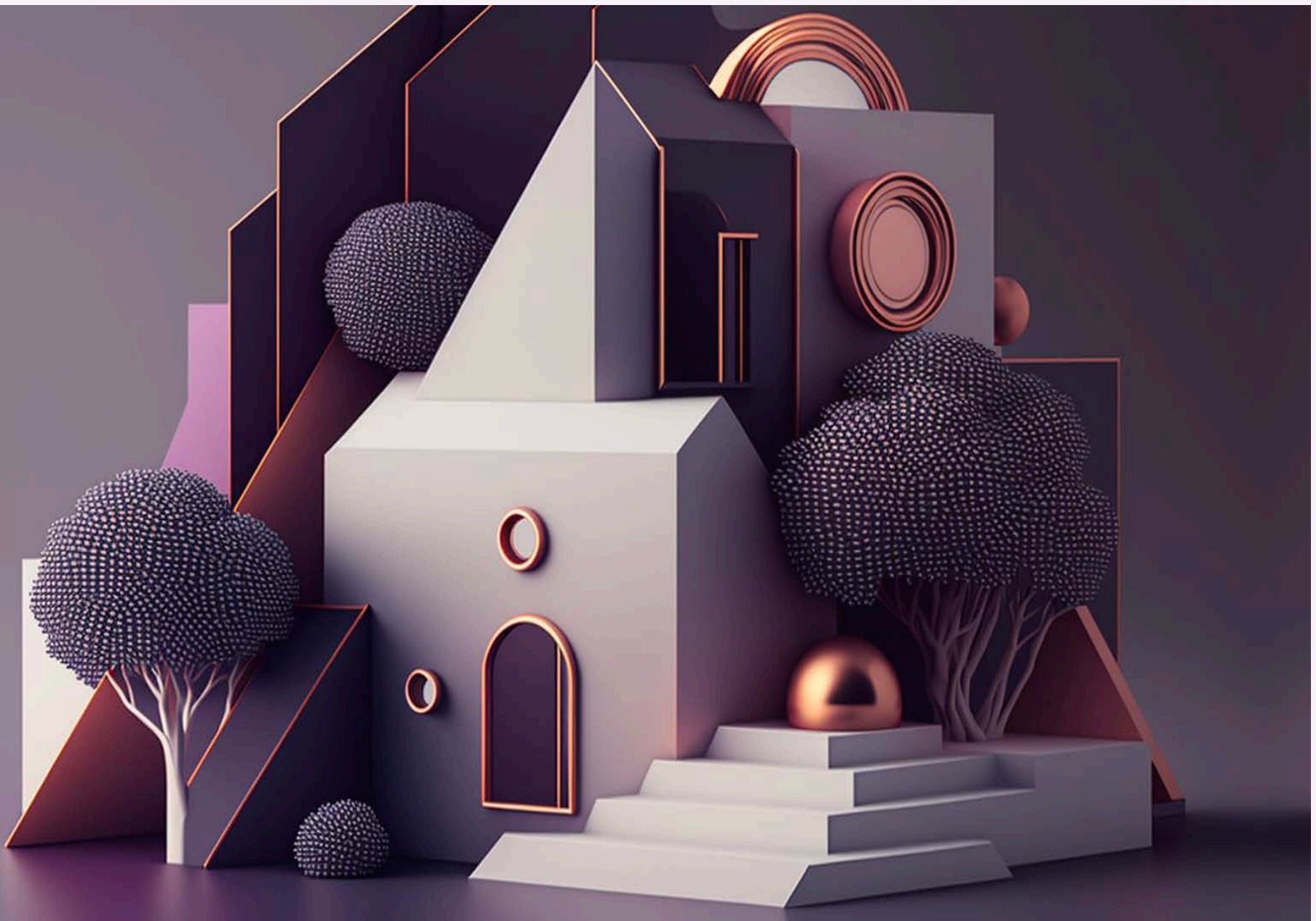
Manejar la contabilidad de la propiedad y de la LLC

17

Pagar impuestos de la propiedad cada año

18

Pago de impuestos anuales de la LLC



El proceso no puede ser más sencillo, y abarca sólo inversiones estables y de bajo riesgo:

### 1 Selección

Las propiedades que cumplen con nuestro estricto proceso de diligencia debida son compradas y presentadas a los inversores. Suelen llevarse al mercado con inquilinos ya aprobados y ubicados en el sitio.

### 2 Inversión

Cada inversionista posee un % de participación en la propiedad según el monto que invierta. No hay tarifas ocultas ni comisiones ni costos adicionales: USD 1.000 invertidos significa USD 1.000 invertidos.

### 3 Ganancias

Tras alquilar la propiedad, los retornos se distribuyen mensualmente a inversores según su participación. Tras 4 años o rendimientos superiores al 20%, vendemos la propiedad y compartimos retornos y ganancias.

[Crea tu cuenta ahora](#)



## Las ventajas del crowdfunding inmobiliario con Bricksave

**1. Inversión accesible:** puedes comenzar a invertir con montos relativamente pequeños de capital.

**2. Sin tarifas iniciales ni comisiones adicionales:** al invertir con Bricksave, tu inversión es la cantidad exacta que se invertirá.

**3. Ingresos mensuales:** recibes cada mes las ganancias por alquiler de tus inversiones.

**4. Acceso exclusivo:** permite acceder a proyectos inmobiliarios que podrían estar fuera de tu alcance individualmente.

**5. Potencial de apreciación:** el éxito en los proyectos puede generar apreciación y ganancias de venta.

**6. Transparencia y actualizaciones:** te mantenemos informado constantemente del estado de tu inversión.

**7. Acceso a diversos mercados:** al poder invertir en propiedades en distintas ubicaciones.

**8. Menos barreras de entrada:** facilita la entrada al mercado sin experiencia previa ni intermediarios.

**9. Reducción de riesgos:** la diversificación y gestión profesional mitigan riesgos importantes.



Nos encargamos de todos y cada uno de los detalles: desde la administración legal hasta las reparaciones y el mantenimiento de las propiedades

Contamos con un equipo global de expertos en propiedades, finanzas, fintech y emprendimiento con amplia experiencia en América Latina, Estados Unidos y Europa. Nuestros conocimientos abarcan diversas geografías, décadas y sectores.



**Rubén Pueyo**  
Gerente de Bienes Raíces.



Somos tu equipo internacional de especialistas inmobiliarios: con más de 2 billones de dólares de experiencia gestionamos todos los detalles de tu inversión

¿Preguntas? Habla con nosotros



**USD 33,15m**

Invertidos a través de nuestra plataforma.

**USD 6,67m**

Distribuidos a los inversores.



“Un fenómeno que ha aumentado en los últimos años es la democratización de las tecnologías financieras (fintech), que poco a poco se han ido abriendo camino en América Latina”

Sofía Gancedo, Cofundadora de Bricksave, para BBC



[3 estrategias para organizar tus finanzas personales](#)

# Seleccionamos propiedades sólo en ubicaciones privilegiadas y mercados estables con un alto potencial de alquiler

Combinando tecnología de vanguardia con años de experiencia en bienes raíces, nuestra plataforma de crowdfunding te abre las puertas de las mejores ciudades. Hemos demostrado tener un portafolio amplio,

calibrado para un crecimiento constante. Estamos bien posicionados para ofrecer rendimientos estables que superen otras opciones de inversión.



# Nuestra cartera de inversiones de más de USD 33,15 millones



## Chicago

<b>159</b> Propiedades bajo administración	<b>USD 1.528</b> Rentas mensuales promedio
<b>201</b> Unidades totales	<b>81%</b> Tasa de ocupación
<b>USD 121.618</b> Inversión promedio por propiedad	<b>8,65%</b> Retorno promedio por alquiler



## Detroit

<b>88</b> Propiedades bajo administración	<b>USD 903</b> Rentas mensuales promedio
<b>92</b> Unidades totales	<b>77%</b> Tasa de ocupación
<b>USD 77.846</b> Inversión promedio por propiedad	<b>9,60%</b> Retorno promedio por alquiler



## Filadelfia

<b>4</b> Propiedades bajo administración	<b>USD 1.585</b> Rentas mensuales promedio
<b>4</b> Unidades totales	<b>100%</b> Tasa de ocupación
<b>USD 200.025</b> Inversión promedio por propiedad	<b>6,47%</b> Retorno promedio por alquiler



## Miami

<b>3</b> Propiedades bajo administración	<b>USD 2.257</b> Rentas mensuales promedio
<b>3</b> Unidades totales	<b>100%</b> Tasa de ocupación
<b>USD 407.105</b> Inversión promedio por propiedad	<b>2,79%</b> Retorno promedio por alquiler

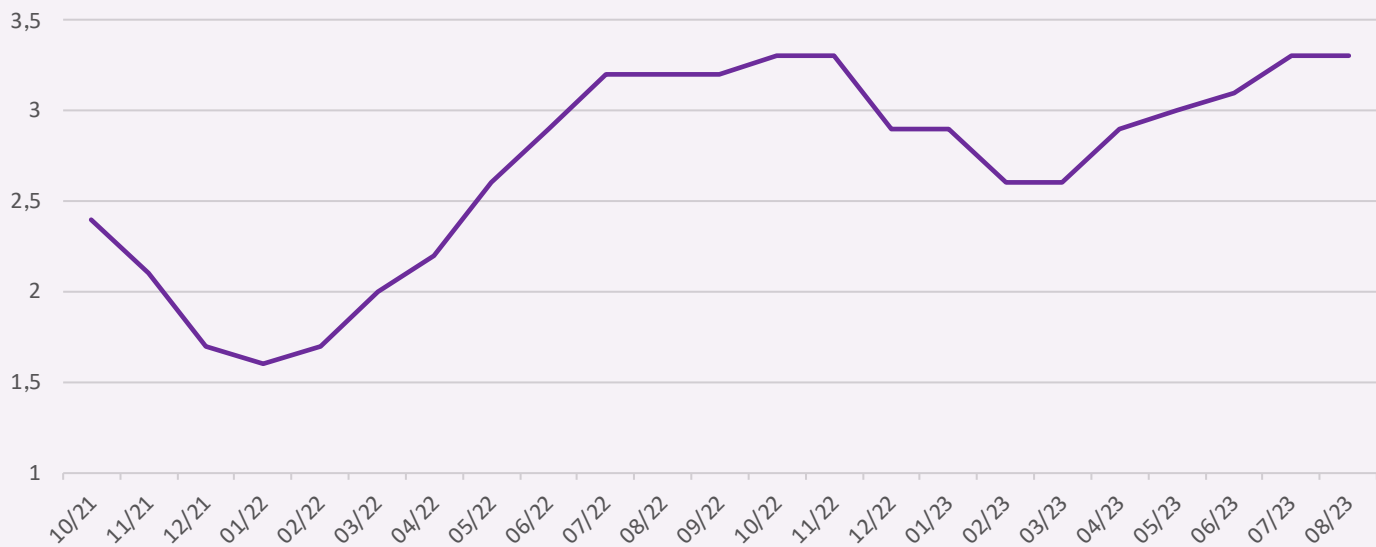
Esta información fue verificada en Septiembre de 2023. Visita [www.bricksave.com](http://www.bricksave.com) para ver datos actuales.

# Aprovechando las oportunidades del mercado actual

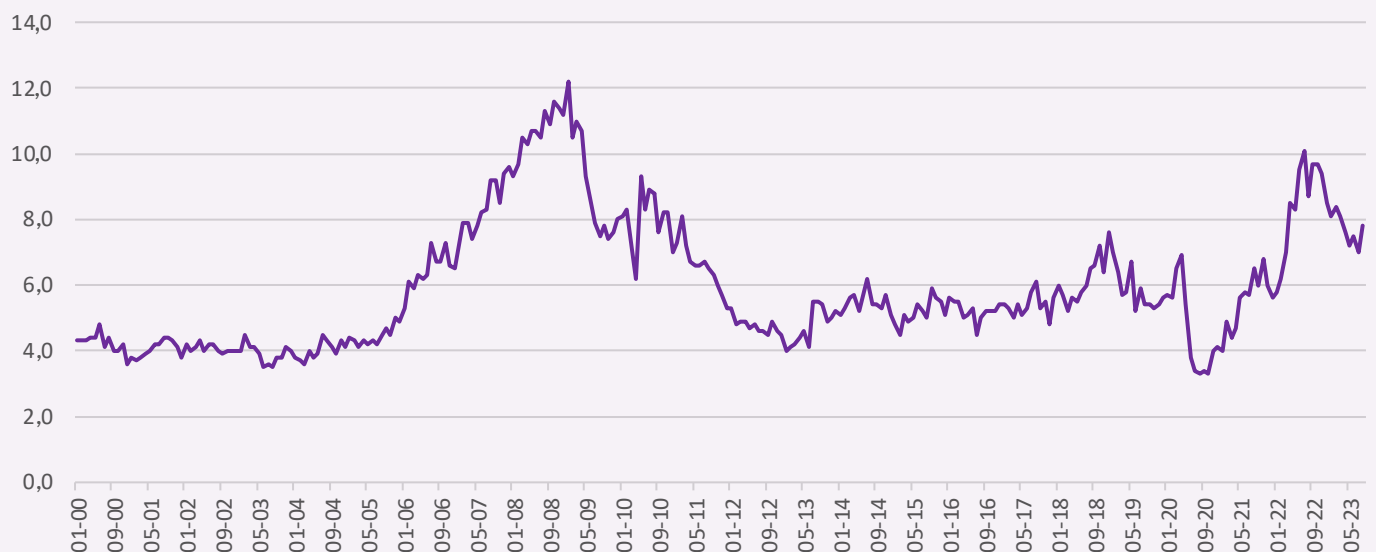
Los últimos incrementos en las tasas de interés están limitando el acceso a la vivienda de muchos compradores. El índice de accesibilidad a la vivienda se encuentra en su nivel más bajo desde finales de la década de 1980.

Así mismo el número de propiedades disponibles para compra continúa incrementando en el mercado. Esto supone que hay menos compradores en el mercado y una mayor demanda de alquiler lo que ofrece oportunidades de inversión.

Oferta mensual de viviendas existentes en Estados Unidos



Oferta mensual de viviendas nuevas en Estados Unidos

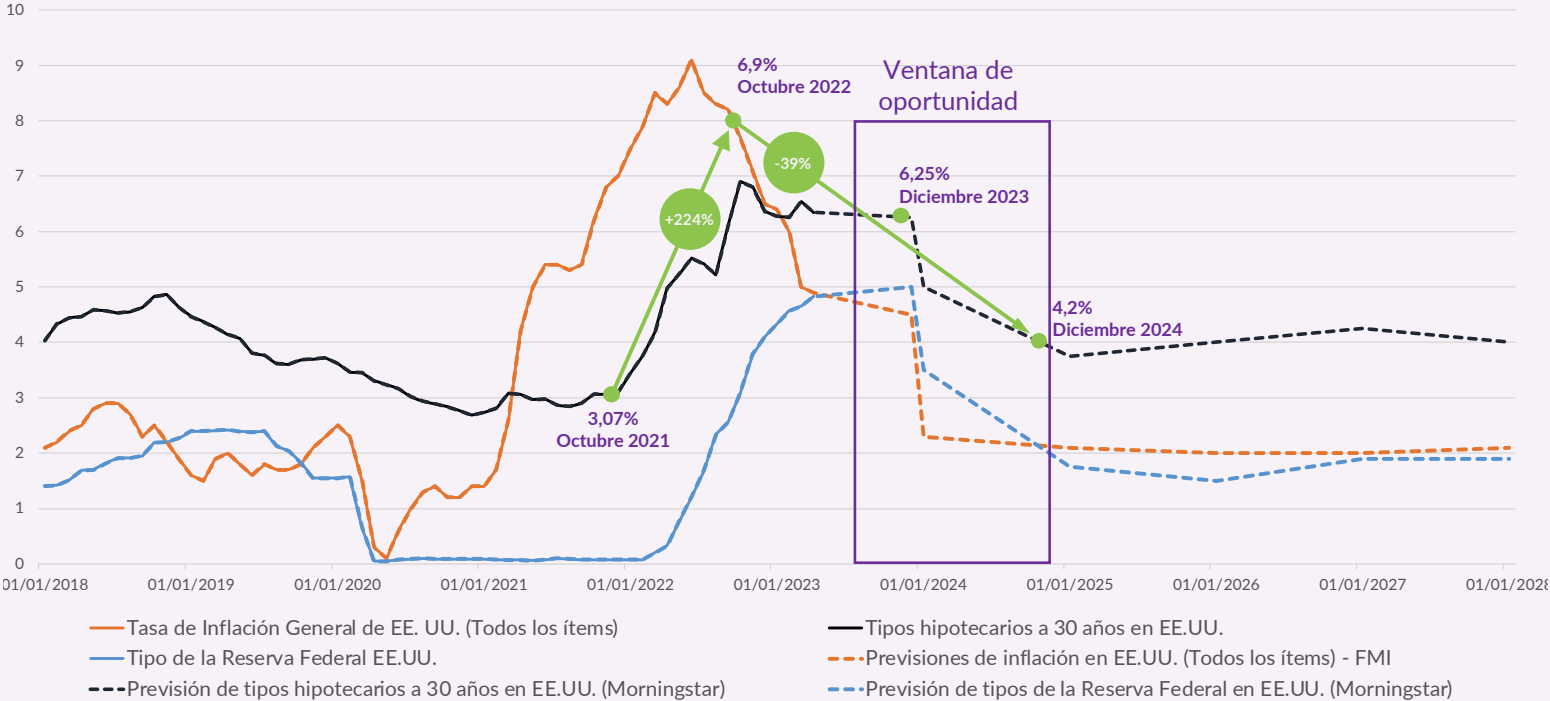


# En un plazo de aproximadamente 6 a 12 meses, se cerrará una ventana de oportunidad, y podrías perderla

Una tasa de inflación más baja suele resultar en una reducción de las tasas de interés. Esto, a su vez, lo que reduce la

cuota hipotecaria que generalmente se traduce en un aumento de los precios de las propiedades.

Tasas de interés pronosticadas



Invertir en propiedades en Estados Unidos es una decisión sólida. El mercado inmobiliario estable, la economía diversificada y las oportunidades de crecimiento hacen de éste un destino atractivo para los inversores. Con ciudades en constante desarrollo y una demanda sostenida de viviendas, las propiedades estadounidenses ofrecen estabilidad y potencial de retorno a largo plazo.



# Chicago: un próspero paisaje para la inversión

**11,9%**

Crecimiento previsto en valor medio de viviendas.

**+20%**

Aumento de la tasa de alquileres desde 2021.

**USD 1.722**

Alquiler mensual promedio.





“El crowdfunding inmobiliario es una alternativa de inversión que está creciendo en el mundo y en la región. En Latinoamérica, una de las primeras startups en apostar a esta herramienta ha sido Bricksave”

## Bloomberg Línea

Sofía Gancedo, Cofundadora de Bricksave: 'el contexto obliga a las mujeres latinoamericanas a ser más luchadoras'

Con más de 250 propiedades financiadas y administradas, podemos decir que algo hemos aprendido en el camino

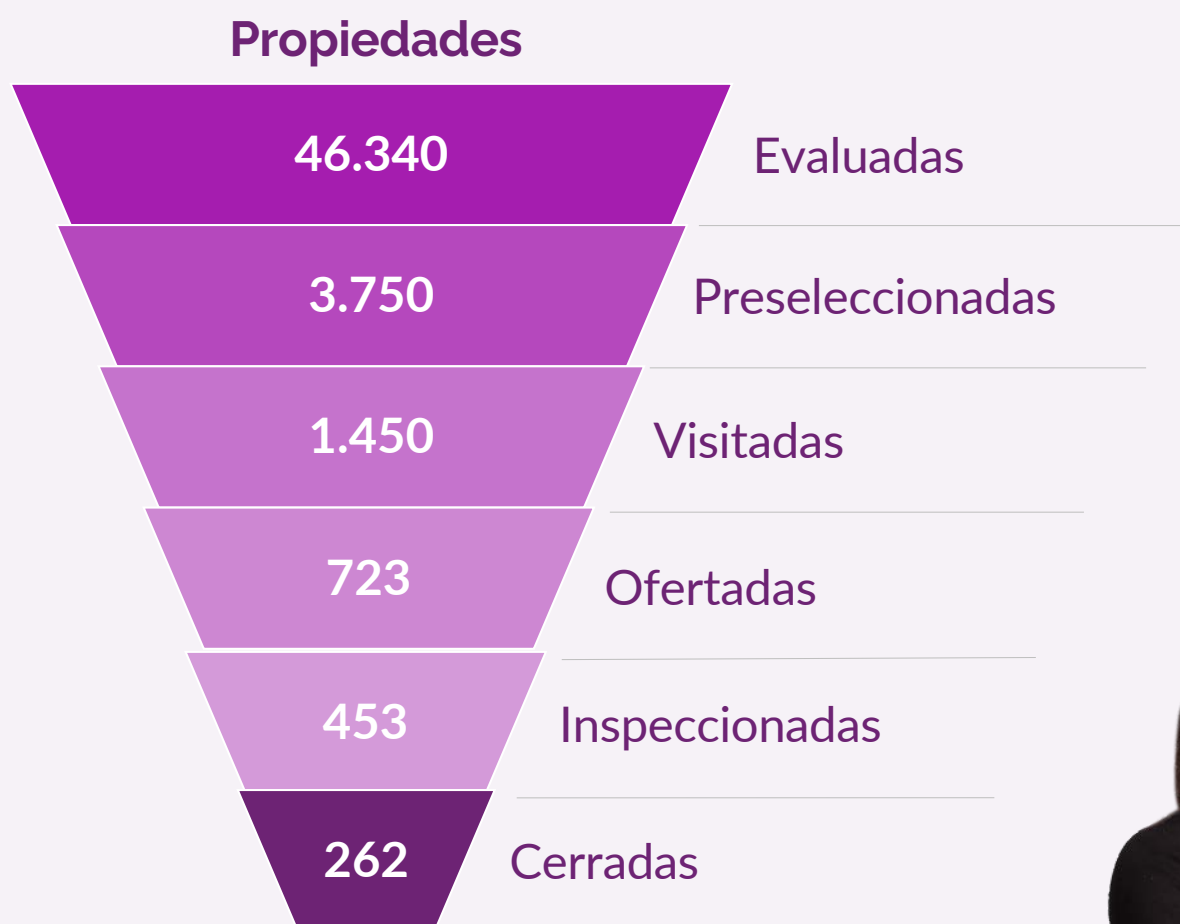


Nuestras propiedades permiten a los inversores acumular una combinación única de ingresos mensuales en dólares y la potencial apreciación a largo plazo. Con la ayuda de la tecnología hemos conseguido reducir al máximo los riesgos asociados a la inversión inmobiliaria, y esperamos seguir demostrándolo.

# Anualmente nuestro equipo evalúa alrededor de 20.000 inmuebles y solo cerca del 1% se aprueban

Desde la ubicación hasta los aspectos legales, cada propiedad debe superar un exhaustivo análisis. Empleando una combinación de estrategias, buscamos

construir portafolios completos y resistentes con el objetivo de ofrecer resultados sólidos de manera constante, acorde a las metas de nuestros clientes.



**El equipo Inmobiliario**  
Maristella Arifi, Alice Dunn,  
Ben Mariner y Paulina Moskala.

# Elegimos las propiedades utilizando un algoritmo extremadamente sofisticado que monitorea de manera permanente diferentes ciudades teniendo en cuenta 3.000 variables

Miembros de nuestro equipo suelen ser invitados como ponentes y conferenciantes en algunas de las mejores universidades y

escuelas especializadas de negocios, donde comparten su experiencia y conocimientos en el campo.

**ESEADE**

Instituto Universitario  
ESEADE, Buenos Aires,  
Argentina



Universidad de San  
Andrés, Buenos Aires,  
Argentina



Universidad ORT,  
Montevideo,  
Uruguay



IAE Business School,  
Buenos Aires,  
Argentina



# ¿Qué eliges, invertir a 2 o 4 años? ¿Una propiedad entera o eliges comprar sólo una parte junto a otros inversores?


## ¿Plazo a 2 o 4 años?

Los plazos de inversión a 4 años se distinguen por el beneficio de un mayor potencial de revalorización del capital. Los plazos a 2 años ofrecen mayor liquidez y flexibilidad, lo que permite a los inversores reinvertir sus fondos rápidamente.

## Tipos de inversión

Aprovecha nuestro servicio de 360° que cubre toda la gestión de principio a fin. Súmate a otros inversores en una propiedad de crowdfunding o invierte en una propiedad entera. Tú eliges.

Plazo: 4 años



**CROWDFUNDING**

CHICAGO - ESTADOS UNIDOS  
543 North Main Street

30%

Inversores 25      Meta USD 98.450

**8,50%**  
Retorno anual estimado por alquiler

[Más detalles](#)

Plazo: 2 años



**PROPIEDAD ENTERA**

FILADELFIA - ESTADOS UNIDOS  
231 Robinson Street

0%

Meta USD 84.200

**8,20%**  
Retorno anual estimado por alquiler

[Más detalles](#)

En [www.bricksave.com](http://www.bricksave.com) encontrarás las propiedades disponibles para inversión.

# El valor de las propiedades se incrementa considerablemente después de las reformas que llevamos a cabo



Los costes de renovación están incluidos en el precio de compra y en los retornos que estimamos. Además, cubrimos los costes de mantenimiento. Realizamos un estimado del coste que también incluimos en los precios.

## El inversor recibe prueba de posesión de la propiedad

Cada inversor recibe un certificado de confirmación de propiedad y un certificado de acciones que confirma el porcentaje de propiedad de cada proyecto. Además cada inversión está asegurada por los intereses patrimoniales, directos o indirectos, en los bienes inmuebles subyacentes.

## ¿Tendré que hacer más aportes de capital?

No, no será necesario aportar más capital. Los costos, incluidas las facturas, se cubren con la Renta Bruta. Los riesgos inesperados se cubren con el seguro de la propiedad. Otros costos se prevén y comunican en nuestro sitio web al momento de la inversión. Para afrontarlos se crea una provisión.

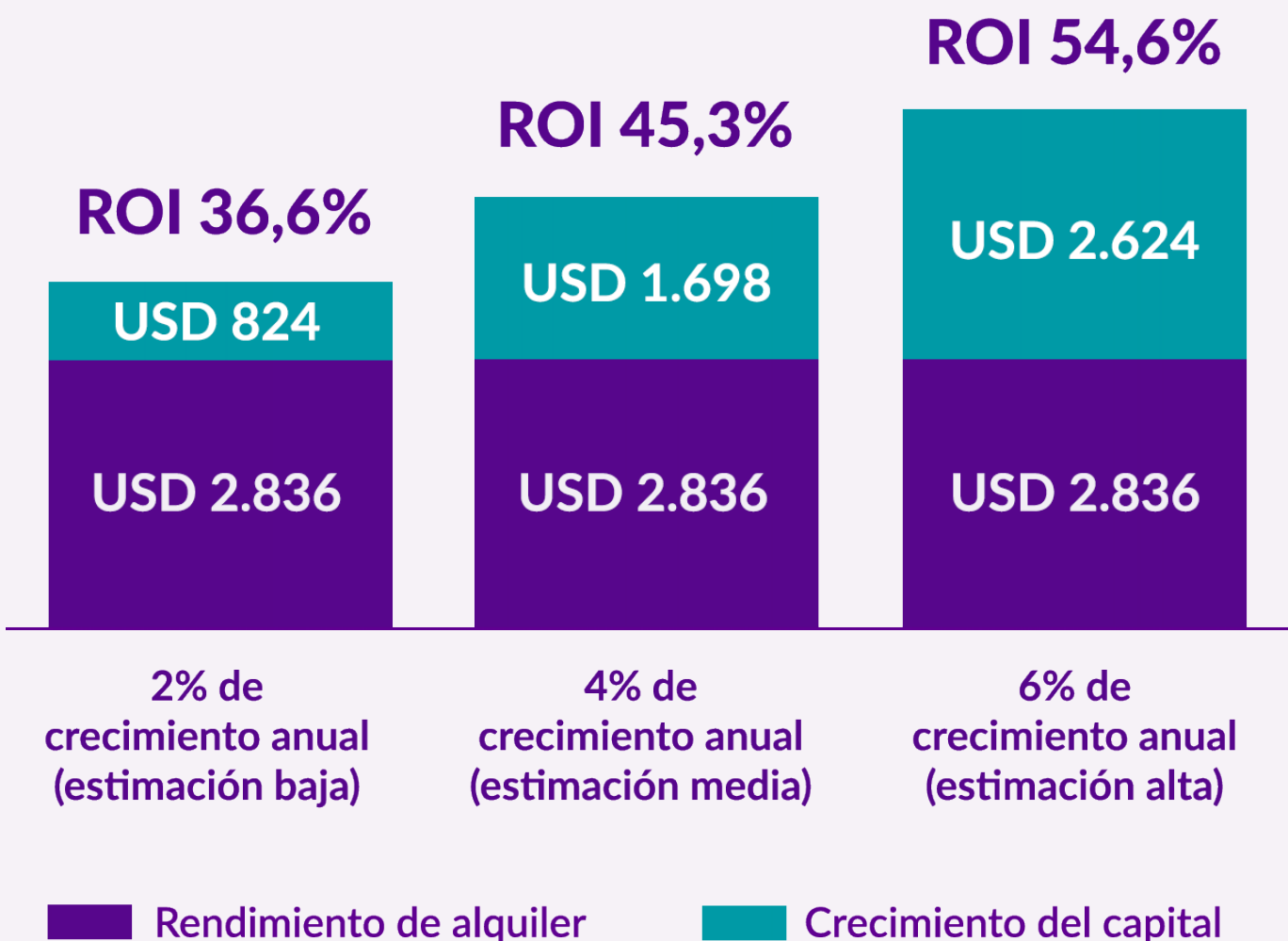
## ¿Cómo se estructuran las inversiones con Bricksave?

Los inversores en Bricksave financian colectivamente cada propiedad a través de una entidad registrada única o SPV. La participación varía según la inversión. La propiedad se maneja mediante una LLC local. Para conocer más detalles visita nuestra página web, [www.bricksave.com](http://www.bricksave.com)

## ¿Cuánto ganaría en 4 años si invierto USD 10.000?\*

Tras alquilar la propiedad, los retornos se distribuyen mensualmente a inversores según su participación. Tras 4 años o rendimientos superiores al 20%, vendemos la propiedad y compartimos retornos y ganancias.

Probado una y otra vez como una de las formas de inversión más fiables, el sector inmobiliario puede generar rendimiento y crecimiento del capital.



\*Los pronósticos son sólo estimaciones y no son un valor fiable como indicador del rendimiento.





En la mayoría de los casos, el gobierno federal de los Estados Unidos garantiza entre el 70% y el 100% de los pagos de alquiler de las propiedades

La garantía de alquileres respaldada por el programa 'Section 8' ofrece a los inversores una seguridad excepcional. Este programa gubernamental asegura pagos constantes, proporcionando un flujo de efectivo predecible y reduciendo riesgos en nuestras inversiones inmobiliarias.

Marie Buffiere  
Directora Financiera.



# Más de 40 inmuebles financiados sólo en los últimos meses: algunos duran menos de un día en nuestra página

Esto se debe en parte a la alta tasa de reinversión que existe entre nuestros inversores.

<p>100% COMPLETADO SEPTIEMBRE 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 9328 South Kimbark Avenue</p> <p>Objetivo US\$113.100</p> <p><b>8,47%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO SEPTIEMBRE 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 1445 West 72nd Place</p> <p>Objetivo US\$128.700</p> <p><b>9,01%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO SEPTIEMBRE 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 13115 South Vernon Avenue</p> <p>Objetivo US\$114.900</p> <p><b>8,83%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO SEPTIEMBRE 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 7428 South Yates Boulevard</p> <p>Objetivo US\$137.300</p> <p><b>8,17%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO SEPTIEMBRE 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 8357 South Sangamon Street</p> <p>Objetivo US\$109.500</p> <p><b>8,42%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>
<p>100% COMPLETADO AGOSTO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 8627 South Morgan Street</p> <p>Objetivo US\$143.900</p> <p><b>8,24%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO AGOSTO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 10218 South Carpenter Street</p> <p>Objetivo US\$98.000</p> <p><b>8,12%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO AGOSTO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 10209 South May Street</p> <p>Objetivo US\$155.800</p> <p><b>8,04%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO AGOSTO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 10032 South State Street</p> <p>Objetivo US\$115.400</p> <p><b>8,80%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO JULIO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 8356 South Morgan Street</p> <p>Objetivo US\$116.600</p> <p><b>8,10%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>
<p>100% COMPLETADO JULIO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 7322 South Kenwood Avenue</p> <p>Objetivo US\$117.300</p> <p><b>8,21%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO JULIO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 8018 South Emerald Avenue</p> <p>Objetivo US\$88.300</p> <p><b>8,09%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO JULIO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 8806 South Morgan Street</p> <p>Objetivo US\$136.200</p> <p><b>8,45%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO JULIO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 1148 West 111th Place</p> <p>Objetivo US\$110.300</p> <p><b>8,50%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO JULIO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 14601 Dearborn Street</p> <p>Objetivo US\$89.000</p> <p><b>8,14%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>
<p>100% COMPLETADO JULIO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 11246 South Indiana Avenue</p> <p>Objetivo US\$116.700</p> <p><b>8,33%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO JULIO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 9608 South Wallace Street</p> <p>Objetivo US\$88.100</p> <p><b>8,69%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO JUNIO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>DETROIT - ESTADOS UNIDOS 13984 Montrose Street</p> <p>Objetivo US\$88.700</p> <p><b>8,82%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO JUNIO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 2800 East 78th Street</p> <p>Objetivo US\$99.440</p> <p><b>8,28%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO JUNIO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 7232 South Champlain Avenue</p> <p>Objetivo US\$128.500</p> <p><b>8,65%*</b></p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>

Esta información fue verificada en Septiembre de 2023. Visita [www.bricksave.com](http://www.bricksave.com) para ver datos actuales.

Te invitamos a que visites nuestro sitio web y lo verifiques por ti mismo:

## Ver propiedades disponibles

<p>100% COMPLETADO JUNIO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 6911 South Wabash Avenue</p> <p>Objetivo US\$167.000</p> <p>100%</p> <p>8,59%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MAYO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 825 East 90th Place</p> <p>Objetivo US\$134.500</p> <p>100%</p> <p>8,56%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MAYO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 10522 South Eggleston Avenue</p> <p>Objetivo US\$121.700</p> <p>100%</p> <p>8,88%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MAYO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 7421 South Dante Avenue</p> <p>Objetivo US\$186.100</p> <p>100%</p> <p>8,46%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MAYO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 438 East 134th Street</p> <p>Objetivo US\$92.300</p> <p>100%</p> <p>8,52%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>
<p>100% COMPLETADO MAYO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 1523 West 115th Street</p> <p>Objetivo US\$125.600</p> <p>100%</p> <p>8,05%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MAYO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 7923 South Manistee Avenue</p> <p>Objetivo US\$148.000</p> <p>100%</p> <p>8,43%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO ABRIL 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 2103 East 98th Place</p> <p>Objetivo US\$103.400</p> <p>100%</p> <p>8,02%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO ABRIL 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 1013 West 116th Street</p> <p>Objetivo US\$120.100</p> <p>100%</p> <p>8,20%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO ABRIL 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 11008 South Normal Avenue</p> <p>Objetivo US\$127.600</p> <p>100%</p> <p>8,60%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>
<p>100% COMPLETADO ABRIL 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 14136 South Hoxie Avenue</p> <p>Objetivo US\$64.500</p> <p>100%</p> <p>9,04%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO ABRIL 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 6041 South Loomis Boulevard</p> <p>Objetivo US\$162.000</p> <p>100%</p> <p>8,51%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MARZO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 9317 South Perry Avenue</p> <p>Objetivo US\$92.300</p> <p>100%</p> <p>8,50%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MARZO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 1041 East 93rd Street</p> <p>Objetivo US\$109.700</p> <p>100%</p> <p>8,53%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MARZO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 620 East 88th Place</p> <p>Objetivo US\$109.900</p> <p>100%</p> <p>8,74%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>
<p>100% COMPLETADO MARZO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 6800 South Michigan Avenue</p> <p>Objetivo US\$182.900</p> <p>100%</p> <p>8,81%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MARZO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 3906 West Monroe Street</p> <p>Objetivo US\$183.700</p> <p>100%</p> <p>8,55%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MARZO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 10146 South State Street</p> <p>Objetivo US\$110.900</p> <p>100%</p> <p>8,63%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MARZO 2023</p> <p>PROPIEDAD ENTERA</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 6442 South Yale Avenue, Unit B</p> <p>Objetivo US\$91.200</p> <p>100%</p> <p>8,56%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>	<p>100% COMPLETADO MARZO 2023</p> <p>CROWDFUNDING</p> <p>CHICAGO - ESTADOS UNIDOS 8817 South Elizabeth Street</p> <p>Objetivo US\$174.200</p> <p>100%</p> <p>8,68%*</p> <p>Retorno neto anual estimado de alquiler</p> <p>Más detalles</p>

# Benefíciate del poder adquisitivo de una comunidad de más de 20.000 miembros

## De todas las edades

La edad de nuestros inversores oscila entre los 19 y los 72 años. Todos encuentran nuestra plataforma fácil de usar.

## De todo el mundo

Nuestros inversores provienen de todo el mundo, incluyendo países como Colombia, Argentina, Estados Unidos, Brasil, Uruguay, Perú, Chile, Paraguay, España, Reino Unido, Suiza, El Salvador...

## Los inversores vuelven

Un impresionante 72% de los inversores decide reinvertir con nosotros, y el importe medio de la inversión es de USD 13.719.





## Una buena reputación es un activo invaluable



Los montos requeridos para la inversión fueron sumamente accesibles y los rendimientos más que significativos.

**Daniel Miraglia**  
Músico, Argentina



Bricksave se encarga de todo: formalidades, seguros, mantenimiento, inquilinos, etc. El proceso es muy sencillo.

**Carlos Paz y Miño**  
Arquitecto, Ecuador



El equipo está siempre disponible. He estado con Bricksave durante casi 4 años y todo va muy bien.

**Wellington Leitao Silva**  
Asesor Financiero, Brasil

# Mantenemos a nuestra comunidad de inversores informada constantemente a través de nuestra plataforma



Nuestra página ha sido nombrada por Hubspot como “una de las más efectivas, funcionales e inspiradoras por el manejo de la información, la calidad de sus artículos y el enfoque en sus temas.”



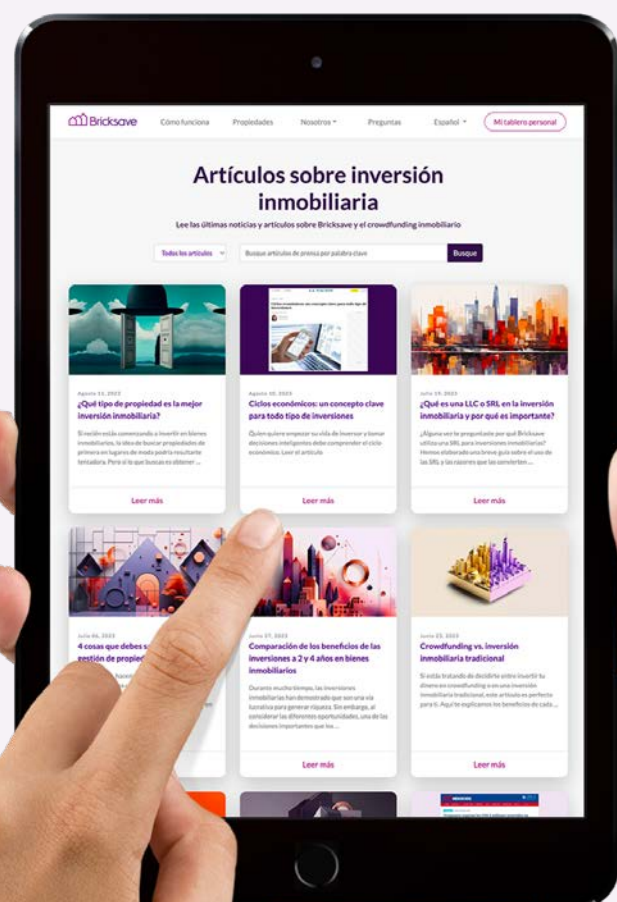
**El equipo de Comunicación & Creatividad**  
Andy Golding,  
Mirella Nustedt y  
Rolando Sánchez.



## Regístrate hoy mismo

Sé el primero en enterarte de las nuevas oportunidades de inversión. Recibe reportes detallados y ofertas personalizadas. Suscríbete hoy en nuestra página y descubre la inversión simplificada:

**Crea tu cuenta ahora**



Nuestra experiencia ha sido reconocida por los medios de comunicación más prestigiosos del mundo

**BBC**

**CNN**

**Forbes**

**infobae**

**LA NACION**

**El Cronista**

**Bloomberg Línea**

**PERFIL**

**ámbito**

**EL PAIS**

**Clarín**

**FOLHA DE S.PAULO**

**InfoMoney**

**América  
economía**

**bnamericas**



**Sofía Gancedo  
y Tom de Lucy**  
cofundadores  
de Bricksave.



# Los visionarios detrás de nuestro éxito: nuestra junta directiva



**Tom de Lucy**  
CEO y cofundador

A lo largo de 12 años, Tom ha invertido en más de 40 empresas en etapa inicial, incluyendo el portal de propiedades comerciales más grande del Reino Unido, la plataforma de anuncios clasificados del sector inmobiliario más grande de Latinoamérica y el primer bróker hipotecario virtual de Argentina. Ha supervisado más de 15 millones de dólares en inversiones inmobiliarias.



**Sofía Gancedo**  
Directora de Operaciones y Cofundadora

Con un máster en Economía, Sofía es cofundadora de Dinero Mail – una empresa adquirida por Naspers - y trabajó para Consultatio Real Estate y JP Morgan. Es una de las únicas mujeres fundadoras de FinTech en Latinoamérica con una salida exitosa y ha supervisado más de 70 millones de dólares de inversiones inmobiliarias.



**Patrick Aisher**  
Presidente

Patrick es director de Kinled Holding Ltd. Es un experimentado creador e inversionista de empresas, y ha estado intrínsecamente involucrado en más de 70 inversiones de fase inicial, 11 ofertas públicas iniciales y carteras de inversión inmobiliaria en 6 continentes. Ha invertido más de 20 millones de dólares en el mercado inmobiliario.



**Marie Buffiere**  
Directora de Finanzas

Marie posee un MBA de la EDHEC, una de las 10 mejores escuelas de negocios de Europa, y más de 20 años de experiencia en finanzas en diversos sectores del mercado. Obtuvo una amplia experiencia financiera trabajando para multinacionales como Leo Burnett, Publicis y Movehut, y ha ocupado puestos directivos en Family Offices en Londres, París, Sídney y Buenos Aires. Especializada en el control financiero de startups, tecnología digital y gestión de inversiones de capital, incluida la creación y expansión de la división de Finanzas en Bricksave.



**Rubén Pueyo**  
Gerente de Bienes Raíces

Ruben trabajó en JP Morgan y Citibank, y cuenta con más de 12 años de experiencia en banca internacional y bienes inmobiliarios en el Reino Unido, Europa y Brasil. También formó parte de Brickvest, donde fue responsable del lanzamiento y despliegue de 8 fondos de inversión alternativos con activos bajo gestión por un valor de USD 30 millones, lideró inversiones por más de USD 50 millones y asesoró transacciones inmobiliarias por un valor superior a los USD 200 millones.



**Jorge Castellar**  
Jefe de Relaciones con Inversores

En Bricksave desde 2017, Jorge cuenta con una amplia trayectoria en negocios internacionales, finanzas y servicios corporativos. Anteriormente en SupraInvest, amplió una plataforma para asesores financieros independientes en LATAM. 4 años como Especialista Financiero Independiente, brindando análisis, productos y estrategias. Titulado en Ingeniería Industrial, MBAs en Finanzas y Economía, más Diploma en Finanzas Conductuales. Argentino, vivió 6 años en Brasil, fluido en español, inglés y portugués.

## Algunos de los premios recibidos:



[www.bricksave.com](http://www.bricksave.com)

Crea tu cuenta ahora



[+55 11 98315-9921](tel:+5511983159921)

[info@bricksave.com](mailto:info@bricksave.com)

14-15 Lower Grosvenor Place,  
London SW1W 0EX

Bricksave es una empresa registrada en el Reino Unido.  
[Número de registro: 10140737](#)