

ENFOQUE DO INVESTIDOR

TERCEIRO TRIMESTRE 2023



É com satisfação que apresentamos a atualização trimestral do portfólio imobiliário da Bricksave, que encerrou **setembro de 2023** com **262** propriedades e **308** unidades sob nossa administração.

Aquisições e investimentos

Em abril, financiamos com sucesso um total de **8** propriedades compostas por **8** unidades, com investimento total para o mês de **\$862.500**. O valor médio do imóvel foi de **\$107.813** com um rendimento médio anual de aluguel de **8,31%**. Em maio financiamos com sucesso um total de **5** propriedades compostas por **5** unidades, com investimento total para o mês de **\$637.300**. O valor médio do imóvel foi de **\$127.460** com uma rentabilidade média anual de aluguel de **8,41%**. Em junho foram investidos **\$711.300** no financiamento de **7** propriedades e **6** unidades, a um valor médio de **\$118.550** e com uma meta de retorno médio anual de aluguel de **8,61%**.

No penúltimo trimestre de 2023, testemunhamos um aumento de **4,7%** no número de novos investidores. Nos últimos três meses, nosso portfólio de propriedades sob gestão cresceu em **20** unidades. Atualmente, o portfólio é composto por **56,2%** de residências unifamiliares, **29,1%** de residências multifamiliares, **11,3%** de casas geminadas e **3,4%** de outras categorias de ativos.

Retornos aos investidores

É com satisfação que informo que os imóveis em todo o nosso portfólio continuam a apresentar um desempenho sólido. Em abril, distribuimos **US\$ 167.800**, em maio, **US\$ 169.352**, e em junho, **US\$ 172.700** em retornos para nossos investidores, resultando em um rendimento médio atual do portfólio de **8,76%**. Todos os novos imóveis apresentados neste trimestre foram financiados com sucesso.

Bricksave conclui a aquisição da Macondo

A Bricksave, pioneira na indústria global de investimentos em imóveis, tem o prazer de anunciar sua aquisição estratégica da **Macondo**, uma proptech colombiana de destaque. Essa fusão histórica representa um momento crucial em nossa missão de redefinir o cenário de investimentos imobiliários e a valoração privada combinada de ambas as empresas, superando a notável marca de **US\$ 50 milhões**, aponta nessa direção. [Saiba mais.](#)

Uma taxa de inflação mais baixa significa taxas de juros mais baixas. Isso significa um aumento nos preços dos imóveis. Invista hoje e garanta uma possível revalorização em um futuro próximo. [Confira as últimas oportunidades de investimento](#) da Bricksave ou [entre em contato com nossa equipe](#) para mais informações.

Vamos fechar bem o ano!



Ruben Pueyo, CFA,
Head da Área Imobiliária
ruben@bricksave.com



ATUALIZAÇÕES DO PORTFÓLIO



DETROIT

89

Propriedades sob gestão

\$903

Aluguéis médios mensais

92

Unidades totais

82%

Taxa de ocupação

\$77.846

Valor médio de um imóvel

8,90%

Retornos médios nos últimos 3 meses



CHICAGO

158

Propriedades sob gestão

\$1.524

Aluguéis médios mensais

201

Unidades totais

81%

Taxa de ocupação

\$120.808

Valor médio de um imóvel

8,64%

Retornos médios nos últimos 3 meses



MIAMI

3

Propriedades sob gestão

\$2.257

Aluguéis médios mensais

3

Unidades totais

67%

Taxa de ocupação

\$407.105

Valor médio de um imóvel

3,09%

Retornos médios nos últimos 3 meses



FILADÉLFIA

4

Propriedades sob gestão

\$1.585

Aluguéis médios mensais

4

Unidades totais

100%

Taxa de ocupação

\$200.025

Valor médio de um imóvel

6,65%

Retornos médios nos últimos 3 meses

Investimentos imobiliários e propriedades de crowdfunding com rentabilidade líquida do aluguel estimada de até 8,78%

[Veja os imóveis disponíveis](#)