

Atualização trimestral do portfólio da Bricksave - Q4 2023

# ENFOQUE DO INVESTIDOR

Investimento imobiliário descomplicado



Tenho o prazer de compartilhar informações sobre o nosso portfólio imobiliário. No final de **dezembro de 2023**, estávamos administrando **264** propriedades totalizando **312** unidades. Segue a seguinte a atualização trimestral.

## Aquisições e investimentos

Em outubro, conseguimos com sucesso financiamento para **7** propriedades e **7** unidades, num investimento total de **\$810.300**. O custo médio por propriedade foi de **\$115.757**, proporcionando um rendimento anual esperado de **8,47%**. Em novembro, financiamos **5** propriedades compreendendo **6** unidades, com um investimento total de **\$691.460**. O valor médio por propriedade foi de **\$138.292**, com um retorno anual estimado de **8,82%**. Em dezembro, investimos estrategicamente **\$537.700** para financiar **4** propriedades e **4** unidades, com um valor médio de **\$134.425**, visando um retorno anual médio de **8,78%**.

No último trimestre de 2023, registramos um aumento de **2,7%** em novos investidores. Durante esse período, nosso portfólio de propriedades gerenciadas expandiu-se com a inclusão de **16** novas propriedades. Atualmente, nosso portfólio é composto por **68%** de residências unifamiliares, **14%** de residências multifamiliares, **14%** de casas geminadas e **4%** de outras categorias de ativos.

## Retornos aos investidores

É com grande satisfação que anuncio o sólido desempenho contínuo em todo o nosso portfólio. Em outubro, os retornos totalizaram **\$174.911**, seguidos por **\$174.172** em novembro e **\$188.194** em dezembro. A média do rendimento líquido de aluguel permanece firme, nos **8,73%**.

## A Bricksave apresenta seu novo Painel do Investidor

Bricksave revolucionou a experiência de investimento com seu inovador **Painel do Investidor**. Oferecendo rastreamento de portfólio em tempo real, visualização de dados e relatórios abrangentes, os usuários obtêm “insights” incomparáveis. A plataforma assegura acesso seguro e notificações oportunas, elevando a participação e transparência do investidor. [Experimente agora.](#)

As **Proptechs** reconfiguraram muitas das práticas tradicionais de investimento imobiliário que a maioria das pessoas conheceu ao longo da vida. Elas também transformaram a compra e venda de imóveis em algo mais eficiente, acessível e transparente. [Confira as últimas oportunidades de investimento](#) da Bricksave ou [entre em contato com nossa equipe](#) para mais informações.

Que 2024 seja outro grande ano!



**Ruben Pueyo, CFA,**  
Head da Área Imobiliária  
[ruben@bricksave.com](mailto:ruben@bricksave.com)



# ATUALIZAÇÕES DO PORTFÓLIO



## DETROIT

**85**

Propriedades sob gestão

**\$903**

Aluguéis médios mensais

**88**

Unidades totais

**89%**

Taxa de ocupação

**\$77.846**

Valor médio de um imóvel

**8,90%**

Retornos médios nos últimos 3 meses



## CHICAGO

**168**

Propriedades sob gestão

**\$1.521**

Aluguéis médios mensais

**213**

Unidades totais

**81%**

Taxa de ocupação

**\$122.111**

Valor médio de um imóvel

**8,41%**

Retornos médios nos últimos 3 meses



## MIAMI

**3**

Propriedades sob gestão

**\$2.257**

Aluguéis médios mensais

**3**

Unidades totais

**67%**

Taxa de ocupação

**\$407.105**

Valor médio de um imóvel

**3,01%**

Retornos médios nos últimos 3 meses



## FILADÉLFIA

**4**

Propriedades sob gestão

**\$1.585**

Aluguéis médios mensais

**4**

Unidades totais

**100%**

Taxa de ocupação

**\$200.025**

Valor médio de um imóvel

**6,63%**

Retornos médios nos últimos 3 meses

Investimentos imobiliários e propriedades de crowdfunding com rentabilidade líquida do aluguel estimada de até 8,51%

[Veja os imóveis disponíveis](#)